

Stationspostgebouw sorteert duurzaam voor op de toekomst





Het Stationspostgebouw, gelegen naast station Hollands Spoor in Den Haag, werd in 1939 ontworpen door Rijksbouwmeester G.C. Bremer. Door de oorlog werd het pas tien jaar later opgeleverd. Toch was het indertijd al een van de modernste postcentra in Nederland met een opvallende lichte gevel van baksteen. In opdracht van Life, Sens real estate en PostNL is het stationspostgebouw met een gebruiksoppervlak van 30.000 m² volledig gerenoveerd naar moderne maatstaven. Het herontwerp conform Well- en Breeam-richtlijnen maakt dat het gebouw volledig gasloos is gemaakt en als eerste rijksmonument is gecertificeerd met het hoogst haalbare energielabel A. Technisch dienstverlener Unica stond voor de nodige uitdagingen om dit te bereiken. Zo is een bijzondere oplossing gevonden voor het verwarmen en koelen van het gebouw met honderden kilometers slang die de klimaatplafonds voeden. Ook is er creatief gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte om alle leidingen en kanalen netjes weg te werken. Het gebouw werd opgeleverd tijdens de coronapandemie, maar biedt inmiddels als nieuw hoofdkantoor van PostNL naar grote tevredenheid een duurzame werkplek aan 2500 mensen. >

Tekst: Marjolein de Wit

Fotografie: Daniel Verkijk en Ossip van Duivenbode



Warmtewielen

In de luchtbehandelingskast bevinden zich enkele grote warmtewielen die als warmtewisselaars warmte of kou meegeven aan de schone, geconditioneerde lucht. De data van de LBKs worden dagelijks gelogd en gemonitord.



Publieke WKO

De twee warmtepompen in het gebouw zijn aangesloten op een WKO die zich aan de voorkant van het pand bevindt. In het kader van gebiedsontwikkeling is deze WKO afgestemd op toekomstige nieuwe gebruikers.

Het warmtepompdeel valt tot aan de verdeling van koude en warmte niet onder verantwoordelijkheid van Unica.



Redundante sprinklerinstallatie

In het kader van brandveiligheid is het volledige pand gesprinklerd. De installatie voor het voeden van de sprinklersystemen is redundant uitgevoerd en kan draaien op zowel een diesel- als een elektromotor. Dit systeem wordt conform wet- en regelgeving regelmatig getest en ook gekeurd op basis van een aparte overeenkomst tussen Sienna (gebouwbeheerder) en Unica Fire Safety. Alle overige gebouwgebonden installaties worden onderhouden door Unica Building Services.



Hoge temperatuur voor warm tapwater

Een hoog temperatuurtraject bedient de warm tapwatervoorziening en een beperkt aantal radiatoren. Het gebouw is niet aangesloten op stadsverwarming.



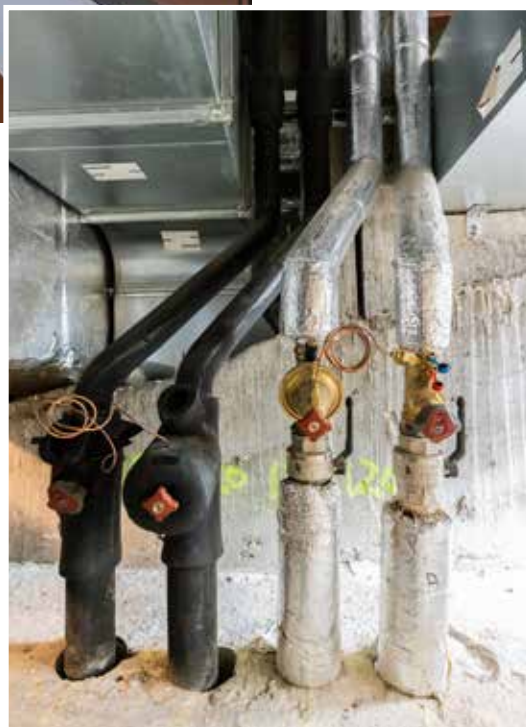
Metalen lamellen voor warmteoverdracht

Kenmerkend voor het hele gebouw zijn de klimaatplafonds tegen het ovale dak en tegen de plafonds van onderliggende kantoren. Deze klimaatplafonds bestaan uit metalen lamellen waarin slangen zijn gelegd, waar gekoeld of verwarmd water doorheen wordt getransporteerd. De slangen drukken door hun eigen gewicht tegen de metalen lamellen en zorgen zo voor een optimale warmte- of koudeoverdracht.



Klimaatplafonds

Een van de vele klimaatplafonds die het pand verwarmen en koelen is uitgerust met aanwezigheidsensoren die het klimaat naregelen, en met sprinklers en ledverlichting. De ledverlichting wordt niet alleen gestuurd op basis van aanwezigheid maar ook op basis van daglicht.



Zeven luchtbehandelingskasten

In het hele pand zijn zeven luchtbehandelingskasten ondergebracht waarvan dit een van de twee grootste is. Hier wordt de aangezogen lucht geconditioneerd en – afhankelijk van de regeling – verwarmd of gekoeld. Hiermee ondersteunt de ventilatielucht de verwarming en koeling van het gebouw en zorgt voor voldoende luchtverversing.

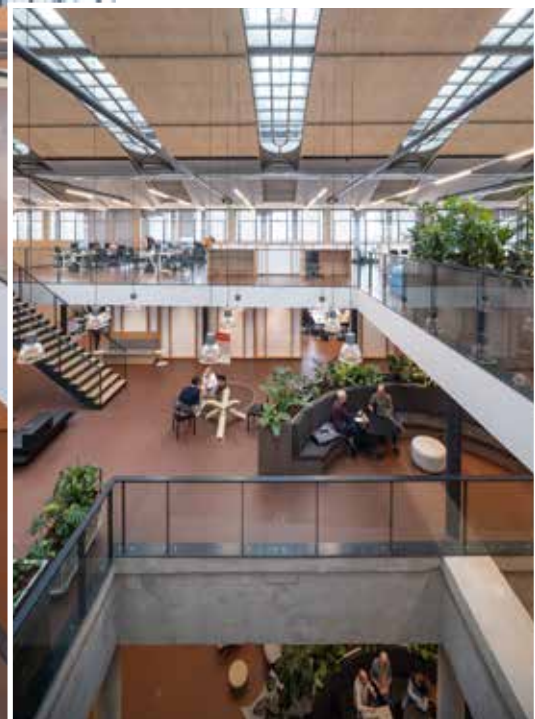
Op zoek naar sparingen

Het monumentale karakter noopte de installateur creatief te zijn bij het realiseren van de benodigde sparingen om bekabeling en leidingen naar de juiste plaatsen te voeren. Uiteindelijk werden de oude luchtschachten benut om de klus te klaren.



Hoogtemperatuur radiatoren

Het gebouw wordt grotendeels verwarmd door de klimaatplafonds in combinatie met verwarmde ventilatielucht en vloerverwarming in de vides. De locaties waar dit niet mogelijk is, zoals in dit trappenhuis, zijn voorzien van enkele hoogtemperatuur radiatoren. Ook deze warmte is afkomstig van de WKO.



Lichtstraten

De lichtstraten zijn gemaakt van glas en stammen uit oude tijden. In combinatie met de vele gevelramen en de in het klimaatplafond geïntegreerde ledverlichting, dragen zij bij aan voldoende daglicht in de vides en op de verdiepingen

Van vier naar acht verdiepingen

Het gebouw telt nu acht kantoorverdiepingen (exclusief de technieklagen en speciale ruimtes zoals het kroontje); in de beginjaren waren dit er vier vanwege de hoogte van de postsorteermachines. Nu deze machines geen dienst meer doen en het Stationspostgebouw is getransformeerd tot hoofdkantoor van PostNL, zijn er vides aangebracht die onderling verspringen en het aantal verdiepingen verdubbelen. Het hart van de ruimte is 'opengesneden' in een V-vorm en hiermee volledig vrij van de begane grond tot het dak. Om voldoende warmte, koeling en daglicht op alle verdiepingen te realiseren is de nodige creativiteit van de installateurs gevraagd.



Geassembleerde hoofdverdeelkast

De hoofdverdeelkast kracht en licht (HKL) is intern op de werkplaats van Unica geassembleerd en op de locatie gemonteerd en aangesloten op de gehele elektrische binneninstallatie. Hij is bestemd voor het hele gebouw behalve de WKO.



De busbars die verdeelkasten voeden

De elektrische voeding is opgedeeld in twee delen: 1750 kVA is bestemd voor het gebouw en haar gebruikers, terwijl 630 kVA apart is gehouden voor de WKO-installatie. Op deze foto een fragment van een van de twee busbars die verdeelkasten op de verdiepingen voeden.



Krappe ruimtes

De krappe ruimtes vormden ook een uitdaging voor het combineren van E- en W-installatietechniek. Omdat Unica beide uitvoerde, is dit intern opgelost.



Meet- en regeltechnische bekabeling

Meet- en regeltechnische bekabeling en apparatuur met verschillende functionaliteiten.



Brandmeldcentrale

Het pand is uitgerust met een brandmeldcentrale Siemens FC726